

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СПК «ВОСХОД» ОТ 15 ИЮЛЯ 2017 ГОДА.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря.
2. Доклад правления СПК «Восход».
3. Отчет председателя правления СПК «Восход» Козлова Олега Петровича.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Утверждение изменений в Устав СПК «Восход»
6. Утверждение сметы расходов на 2017 год.
7. Утверждение срока начисления пени за неуплату членских взносов за 2017 год - до 01 августа 2017 года. Согласно Уставу, пени составляют 0,15% за каждый день просрочки.
8. Выборы членов Правления СПК «Восход».
9. Выборы председателя правления.
10. Выборы ревизионной комиссии.
11. Выборы комиссии по соблюдению законодательства.
12. Прием новых членов СПК «Восход».
13. Разное:
 - Передача электроснабжения в МОСЭНЕРГО.
 - Заключение договоров электроснабжения с членами СПК «Восход».
 - Ограничение электроснабжения должников.
 - Газификация.
 - Поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по соблюдению законодательства, ответственных лиц за электроснабжение и учет энергопотребления, за подачу поливочной воды и техническое обслуживание водопровода, за снабжение питьевой водой, за учет новых подключений к газопроводу СПК «Восход».
 - Установить сроки внесения членских взносов, оплаты за потребленную электроэнергию, воду и т.д.
 - Утверждение реестра членов СПК «Восход» (срок истек 01.06.2017г.)
 - Утверждение штатного расписания.
 - Утвердить размер и сроки внесения целевого взноса на строительство дорог в 2017г.
 - Решение о принятии новых членов кооператива к газовой магистрали и электрической сети принимать коллегиально на правлении. Оформлять протокол.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Председатель собрания: Козлов Олег Петрович

Секретарь: Куцевалова Наталья Николаевна

Присутствовали: 82 участка, 78 человек (список регистрации прилагается)

Доклад члена правления Гуськова.

Правление на заседании 10 июня 2017 года отстранило от занимаемой должности главного бухгалтера СПК «Восход» Новикову Веру Александровну, о чем уведомили ее заказным письмом.

Главным бухгалтером назначена Куцевалова Наталья Николаевна.

Новиковой В.А. предписано передать все документы и вторую печать в правление в срок до 26.06.2017г. Однако до 15.07.2015г. она не подчинилась предписанию правления.

Еще в 2011 году принималось решение об отстранении Новиковой В.А. и передаче ведения бухгалтерского учета Куцеваловой Н.Н. Однако Новикова В.А. и Козлов О.П. не подчинились решению правления.

Ревизионные проверки не проводились с 2012 года.

На сегодня полномочия председателя и правления истекли.

Правление вынуждено составить обращение в прокуратуру. Зачитывает текст обращения.

Мнения по п1. обращения разделились.

Правление выяснило в Мосэнергосбыте, что на конец февраля у СПК «Восход» образовалась задолженность по оплате электроэнергии на сумму 1100000 рублей. Мосэнергосбыт подал иск о взыскании пени и неустойки с СПК «Восход» на сумму 74000 рублей.

Видимо нашлись средства у председателя и бухгалтера и на сегодняшний день все долги погашены, предписание Арбитражного суда оплачено.

Козлов О.П.:

-Каждый месяц у нас не хватает 11000 кВт и деньги 6000000 рублей целевых взносов пустили на погашение долгов. Новикова В.А. устранилась, а я не электрик...

Пунтус В.М.:

- На общем собрании в 2013 году меня избрали председателем Ревизионной комиссии. У главного бухгалтера Новиковой В.А. мы не смогли получить ни одного документа для проверки. Я также занимался вопросами по электрике и она дала часть данных, а полную картину составить не получается. За весь период с 2013 года я не смог добиться от нее никакой информации.

Куцевалова Н.Н.

-Я пытаюсь получить документы у Веры с марта 2017 года в письменном виде.

Постоянно получаю отписки.

Пшокина И.А.

- Через суд надо требовать

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Старостин В.М.

- Основная задача – надо выбрать новое правление, дать полномочия обращаться в суд, собрать собрание и получить отчет.

Куксёнок А.В.:

Конечно, надо расследовать, но надо и дальше работать. Если платят 50 участков из 250 с этим надо что-то делать. Надо принять решение о мерах воздействия на неплательщиков. Надо начинать с бюджета.

Обсуждаем смету на 2017 год.

1 полугодие 2017 года.				
Расходы	Стоимость, руб.	Количество	Ед.изм.	Сумма, руб.
Вывоз мусора	4 000,00 р.	9	раз	36 000,00 р.
Уборка вокруг контейнера	500,00 р.	9	раз	4 500,00 р.
ИТОГО УБОРКА:	4 500,00 р.	9	раз	40 500,00 р.
ЗП председателя	15 000,00 р.	6	мес.	90 000,00 р.
ЗП бухгалтера	15 000,00 р.	6	мес.	90 000,00 р.
ИТОГО ФОТ:	30 000,00 р.	6	мес.	180 000,00 р.
Установка металлической двери	13 600,00 р.	1	шт.	13 600,00 р.
Аренда ДК Силикат	6 000,00 р.	1	шт.	6 000,00 р.
Канцелярия	1 000,00 р.	1	шт.	1 000,00 р.
Распил деревьев	3 000,00 р.	1	шт.	3 000,00 р.
Транспортные расходы	1 000,00 р.	1	шт.	1 000,00 р.
ИТОГО ПРОЧЕЕ:				24 600,00 р.
ВСЕГО:				245 100,00 р.
2 полугодие 2017 года.				
Расходы	Стоимость, руб.	Количество	Ед.изм.	Сумма, руб.
Вывоз мусора	4 000,00 р.	15	раз	60 000,00 р.
Уборка вокруг контейнера	500,00 р.	15	раз	7 500,00 р.
ИТОГО УБОРКА:	4 500,00 р.	15	раз	67 500,00 р.
Услуги председателя	15 000,00 р.	6	мес.	90 000,00 р.
Услуги бухгалтера	15 000,00 р.	6	мес.	90 000,00 р.
ИТОГО ФОТ:	30 000,00 р.	6	мес.	180 000,00 р.
НДФЛ 13%	3 900,00 р.	6	мес.	23 400,00 р.
ПФ 22%, ФСС 2,9%+0,2%, ФОМС 5,1%= 30,2%	9 060,00 р.	6	мес.	54 360,00 р.
ИТОГО НАЛОГОВ:	12 960,00 р.	6	мес.	77 760,00 р.
Автоматизация Бухучета	30 000,00 р.	1	шт.	30 000,00 р.
Лицензия + выпуск электронной подписи	9 000,00 р.	1	год	9 000,00 р.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Аренда ДК Силикат	6 000,00 р.	1	шт.	6 000,00 р.
Ноутбук	30 000,00 р.	1	шт.	30 000,00 р.
Принтер копир сканер	12 000,00 р.	1	шт.	12 000,00 р.
Трансп	1 000,00 р.	6	шт.	6 000,00 р.
Связь телефонная	500,00 р.	6	мес.	3 000,00 р.
Интернет	600,00 р.	6	мес.	3 600,00 р.
Уборка снега	15 000,00 р.	1	год	15 000,00 р.
Фонд ремонта и строительства дорог	100 000,00 р.	1	год	100 000,00 р.
Непредвиденные расходы	65 890,00 р.	1	год	65 890,00 р.
ИТОГО ПРОЧЕЕ:				280 490,00 р.
ВСЕГО:				605 750,00 р.
ИТОГО на 2017 год:				850 850,00 р.
Количество соток СПК:				1160,00
Размер взноса с 1 сотки:				734 р.

Смета расходов на поливочную воду:

1. Расходы на техническое обслуживание 195000 рублей/сезон
2. Оплата электроэнергии 50000 рублей/сезон
3. На запчасти для ремонта насосной станции 102500 рублей/сезон

ИТОГО затрат: 347500 рублей

139 участков, подключенных к воде

Взнос за воду: $347500/139=2500$ рублей с участка в сезон.

Утвердить смету на 2017 год.

В связи с тем, что собрание не проводилось в 2016 году, размер членских взносов за 2016 год утверждаем 650 рублей с сотки, как и в 2015 году.

Голосование: За – единогласно.

Утвердили смету расходов на 2017 год. Членские взносы 734 рублей с сотки.

Дополнительные членские взносы за поливочную воду 2500 руб./участка.

Срок оплаты до 01.08.2017 года.

Голосование: За – единогласно.

Для садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а к ним относятся все новые владельцы земельных участков, не подавшие заявления о вступлении в СПК «Восход» в установленном законом порядке, утвердить размер платы за пользование инфраструктурой в размере, как для членов СПК «Восход».

Взыскать задолженности за последние 3 года.

Голосование: За – единогласно.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Джафаров Асиф:

-Давайте нанимать стороннего бухгалтера, не члена СПК «Восход»

Куцевалова Н.Н.:

-Давайте выберем нормально председателя, а бухгалтер будет только бухгалтером!

Расходы по содержанию водозаборного узла ложатся на пользователей поливочной воды.

Расходы по содержанию газопровода ложатся на газифицированные участки.

Расходы по содержанию электро-сетевого хозяйства ложатся на электрифицированные участки.

Рукс Т.М.:

- Со слов Новиковой В.А. 2 года гарантии на новый газопровод освобождают нас от необходимости платить за техническое обслуживание газопровода, почему мы платим?

Гуськов В.Н.:

Куцевалова Н.Н. направила официальный запрос в «Раменское межрайгаз» с просьбой предоставить перечень газифицированных домов и взаиморасчетов.

Трегубов С.А.:

- Есть проблемы с кадастром СПК «Восход». Есть 3 варианта решения, но об этом позже.

Вот Председатель Козлов О.П. По какому вопросу к нему не подойдешь, он отвечает, что все у Веры. Но у него то что-то есть или нет?

Козлов просит сдать по 300 рублей с участка на штраф «Мосэнергосбыту», а на каком основании, если он 3 раза не ездил в Арбитражный суд?

Я предлагаю сделать систему прозрачную. От всех неудобных вопросов Новикова В.А. убегает. Говорит: «Ну что - это «быдло», проглотит все!» Я не «быдло»!

Егорова Л.Д.:

- Она всем так говорит!

Трегубов С.А.:

- У нас рыба тухнет с головы! Козлов не на своем месте! Да, он ходит там все подключает, но какой он руководитель? Никакой! Он не может ни на бухгалтера воздействовать, ни на кого!

Звучат аплодисменты.

Я предлагаю или Гуськова выбрать председателем или нас двоих выбрать.

Джафаров А.:

- предлагаю никого не выбирать!

Трегубов С.А.:

- Трудно биться головой о стену

Косолапова Т.В.:

- Трегубов мечтает быть председателем!

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Джафаров А:

- Предлагаю оставить председателем Козлова О.П. пока Вера не отчитается!!!!!!!))

Из подготовленных изменений в Устав принято только об открытом голосовании по членам правления.

На общем собрании выбирать членов правления открытым голосованием.

За – большинство. Против – 2.

Гончарова: - Еще Ленин сказал: «Нужен Контроль!» Пока мы в правление не изберем людей ответственных, ничего не будет! Как это так: уже столько времени не было собрания!?

Куксёнок Александр Валерьевич участок № 248, 249 - принять в члены СПК «Восход»

За - единогласно.

Выборы членов правления:

- Куксёнок Александр Валерьевич участок № 248,249

За – единогласно.

- Бутолин Александр Вениаминович участок № 202

За – единогласно.

- Гуськов Виктор Николаевич участок № 203

За – большинство. Против – 18. Воздержались – 6.

- Трегубов Сергей Анатольевич участок № 195

За – большинство. Против – 7. Воздержались - 0.

- Куцевалова Наталья Николаевна участок № 191

За – единогласно.

- Козлов Олег Петрович участок № 18

За – 29. Против – 26.

- Камнев Юрий Александрович участок № 26

За – единогласно.

Исключить Новикову Веру Александровну из членов правления.

За – единогласно.

Предложено назначить ревизором Разинькову Валентину Александровну участок № 120.

Сливицкий Сергей участок № 166

- Все деньги должны поступать по безналу!

Раздали квитанции на оплату членских взносов.

Куцевалова Наталья Николаевна:

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

- Квитанцию можно оплатить в любом отделении любого банка. Комиссионное вознаграждение завит от банка, и составляет от 3% до 10 рублей за перевод. В любом случае, комиссия банка, будет ли она входить в сумму членских взносов или уплачена каждым плательщиком индивидуально – ложится на наши плечи.

Решили принимать все виды взносов только по безналичному расчету.
За – большинство. Против – 2.

Утвердить размер целевого взноса на строительство дорог в размере 10 000 рублей с участка. Срок внесения до 31.12.2017 года. За просрочку начислять пени 0,25% согласно Устава.

За – единогласно.

Старостин В.М.:

- 1,5 года назад геодезист допустил ошибку, наложение границ. Сдвинул границы на 5 м. Надо подавать в суд. Надо делать новый кадастр. Но мы не должны прощать ошибки. Надо через суд заставить геодезиста переделать кадастр. Добровольно он не хочет.

Поручено правлению подать иск об исправлении кадастра.

За – единогласно.

Решено платить налоги с фонда заработной платы в ИФНС, ПФ РФ и ФСС.

За – единогласно.

Передать электрические сети СПК «Восход» в «Мосэнерго». Поручить правлению.

За – единогласно.

Решено оставить расчет членских взносов с сотки.

Предложили из зала: Пусть увеличат размер взноса с ПМЖ!

Куксёнок А.В.:

- Что делать сейчас с потерями? Нужен ли электрик? Собрать ли на него деньги?

Решили:

Поручить Куцеваловой Н.Н. провести анализ потерь и принять меры к снижению потерь. На переходный период оставить взнос на потери в линиях в прежнем размере - 0,5 руб. с 1 кВт и 2,67% на потери на трансформаторе, согласно договора с Мосэнергосбытом.

За – единогласно.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Председателя сегодня не выбираем. Решено собрать очередное общее собрание через месяц в 12-00 в субботу 12 августа у будки правления.

Секретарь общего собрания Куцевалова Н.Н.



Председатель Правления Козлов О.П.

