

ПРОТОКОЛ №35

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СПК «ВОСХОД»,
ПРОВОДИМОГО В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
С 20 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА ПО 20 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ:

г.Котельники, территория СПК «Восход», Правление СПК «Восход»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря Общего Собрания.
2. Выборы счетной комиссии Общего Собрания.
3. Отчет Правления.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Утверждение приходно-расходной сметы.
6. Принятие новых членов кооператива и исключение.
7. Досудебное уведомление должников.

Предварительно ознакомиться с информацией можно было на информационном стенде у
Правления СПК «Восход» и на сайте www.spk-voshod.ru

Получить разъяснения по вопросам, вынесенным в повестку дня можно было каждую
субботу с 12 до 14 у Председателя Правления СПК «Восход» по телефону 8(903)238-40-23.

Получить опросный лист (бюллетень) можно было в Правлении СПК «Восход» или «скачать»
с интернет-сайта. Также бланк бюллетеня был выслан всем членам СПК «Восход» на
предоставленные адреса электронной почты и в официальной группе WhatsApp СПК
«Восход». Заполненные бюллетени необходимо было сдать до 20 января 2021 г.
включительно в Правление СПК «Восход» или отправить по эл. почте:

spk-voshod@bk.ru

Общее число членов СПК «Восход» 225 человек.

Количество действительных бюллетеней с решением членов СПК
«Восход» 140 штук.

Кворум собрания обеспечен: 62% членов СПК «Восход» приняли
участие в голосовании по вопросам повестки дня.

1. Выборы председателя и секретаря Общего Собрания.

Избрать и утвердить в качестве Председателя Общего
Собрания: Козлова Олега Петровича

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Секретаря Общего Собрания: Куцевалову Наталью
Николаевну

За - 137 голосов (98%)

Против – 3 голоса (2%)

Решение принято большинством голосов.

2. Выборы счетной комиссии Общего Собрания.

Избрать и утвердить счетную комиссию в следующем
составе:

Васильев Валерий Сергеевич участок 170

Ковалевский Алексей Эдуардович участок 42

За - 137 голосов (98%)

Против – 3 голоса (2%)

Решение принято большинством голосов.

3. Отчет Правления.

1. Проведены работы по благоустройству:

- ✓ устранена стихийная свалка мусора на участках 135-137:
организован сбор и вывоз мусора, а также монтаж ограждения
этих участков за счет собственника;
- ✓ регулярная очистка от навала мусора на контейнерной
площадке для сбора ТБО;
- ✓ регулярно вывозился мусор по мере заполнения контейнеров;
- ✓ произведен монтаж газонного ограждения у детской площадки;
- ✓ выкашивалась трава и удалялся кустарник в общественных
зонах;
- ✓ собран и вывезен мусор на берегу карьера в районе
контейнерной площадки по просьбе Подольского лесничества;

2. Проведено комплексное Техническое обслуживание ТП:

- ✓ Текущий ремонт КТП
- ✓ Демонтаж наконечников
- ✓ Монтаж наконечников
- ✓ Наладочные работы по КТП

3. Проведена модернизация ЛЭП:

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

- ✓ Демонтаж опор
 - ✓ Подвеска изолированного провода
 - ✓ Копание ям вручную
 - ✓ Установка опор
 - ✓ Установка траверс
4. Восстановлен обрыв проводов.
 5. Установлены дополнительные светодиодные уличные фонари по заявлениям садоводов.
 6. Установлено ограждение для защиты улавливателя стрелы на шлагбаумах.
 7. Установлено сферическое зеркало для обеспечения безопасного выезда из проулка в районе участка №5.
 8. Установлены камеры видеонаблюдения на детской площадке и всех шлагбаумах.
 9. На сайт www.spk-voshod.ru добавлена возможность просмотра видео в режиме он-лайн с камер видеонаблюдения, установленных на территории поселка.
 10. Установлены два подъемных шлагбаума №3 и №4, которые закрыли свободный доступ на территорию СПК «Восход». Шлагбаумы также оснащены GSM-модулями управления для контроля доступа. Доступ осуществляется по звонку с зарегистрированного в базе данных владельцев земельных участков телефонного номера на номер SIM-карты соответствующего шлагбаума.
 11. Проведена перерегистрация доступа к шлагбаумам.
 12. Отремонтированы шлагбаумы №3 и №4 (дважды) после поломки в следствии противоправных действий установленных лиц.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

13. Установлен пульт вызова диспетчера на Шлагбаум №1 для экстренных служб.
14. Настройка и техническое обслуживание шлагбаумов:
- ✓ Настроена работа шлагбаумов таким образом, чтобы звонок другого пользователя не блокировал открывающуюся стрелу.
 - ✓ Установлено дополнительное оборудование (блок стабилизированного питания) на шлагбаум №4 для бесперебойной работы GSM-модуля, после систематического отказа системы в управлении.
 - ✓ Пере подключены модули управления для принудительной фиксации стрелы шлагбаумов №3 и №4 в открытом положении на случай чрезвычайной ситуации.
 - ✓ Установлена максимально возможная скорость (для данного типа двигателя, которым укомплектованы шлагбаумы) для движения стрелы антивандальных шлагбаумов.
 - ✓ Проведены работы по техническому обслуживанию (смазка) всех шлагбаумов.
 - ✓ Программирование доступа к шлагбаумам (перерегистрация, удаление выбывающих, добавление прибывающих).
Все вышеперечисленные работы производятся на общественных началах.
Исполнитель: Куцевалов Алексей Викторович.
15. Заключены 140 договоров на электроснабжение между СПК «Восход» и владельцами земельных участков, подключенных к электросети.
16. Регулярно организуется подключение новых членов СПК «Восход» к электросетям и сети газораспределения с оформлением всех необходимых документов.
17. Оспорена жалоба должника Новиковой В.А. к СПК «Восход» в Апелляционном и Кассационном судах г. Москвы.
Получен и передан судебным приставам исполнительный лист

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

на взыскание задолженности. На расчетный счет СПК «Восход» поступила часть денежных средств по исполнительному листу ФС030071279 от 10.03.2020г. в сумме 146 605,43 руб.

18. Подготовлены справки о задолженности по должникам для взыскания задолженности в судебном порядке.
19. Заключен договор с Государственное Бюджетное Учреждение Московской Области "Московское Областное Бюро Технической Инвентаризации" на проведение кадастровых работ по съемке фактических границ земель общего пользования.
20. Регулярно проводится консультирование собственников СПК «Восход» по всем возникающим вопросам и разъяснительная работа по поступающим заявлениям.

Признать работу Правления СПК "Восход" за 2020 год удовлетворительной.

За - 136 голосов (97%)

Против – 3 голоса (2%)

Решение принято большинством голосов.

4. Отчет ревизионной комиссии.

АКТ ревизионной комиссии по проверке Целевого финансирования СПК «Восход» за 2019 год.

Доходы:

Начислено всего 3 998 500 руб. в том числе:

За газификацию 6 участков (87,23,237,42,202,209) *485 000=2 910 000 руб.

За электрификацию 4 участков (157,23,170,88) *165 000=660 000 руб.

За увеличение мощности электроснабжения 6 участков на 25кВт*15 000=375 000 руб.

За не гарантийную замену электросчетчика на 1 участке (69) - 3 500 руб.

За строительство дорог 50 000 руб. с 5 вновь образованных участков по 10 000 руб.

Оплачено 3 700 000 руб. на целевой расчетный счет и 30 000 руб. на основной расчетный счет за увеличение мощности электроэнергии на 2 кВт. Участок 239.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Разница 268 500 руб. обусловлена предоставлением рассрочки платежей за электрификацию участков и несвоевременной оплатой начислений.

Доход от размещения целевых средств на депозитах составил 73 259,30 руб.

Итого доходов 3 803 259,30 руб.

Расходы:

На закупку материалов для строительства дорог (асфальта и спанбонда) – 991 080 руб.

На техническое обслуживание Газопровода – 225649,57 руб.

На техническое обслуживание отдельных веток газопровода – 43 905,32 руб.

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности на отдельные ветки газопровода 44 000 руб.

За переоформление собственности на отдельные ветки газопровода – 35 000 руб.

За выдачу копии проекта и исполнительной документации по газификации СПК «ВОСХОД» - 9 300 руб.

За монтаж и материалы для электроснабжения шлагбаумов – 20 575 руб.

За изготовление и монтаж двух антивандальных шлагбаумов – 237 088 руб.

За контейнерную площадку с монтажом и доставкой – 70 000 руб.

За электрификацию новых участков - 120 334 руб.

За дополнительные фонари уличного освещения 2 шт. – 12 900 руб.

За материалы и монтаж забора - 91 579 руб.

По исполнительному листу за снятие границ СПК «Восход» с кадастрового учета – 15 000 руб.

Комиссия банка за проведение платежных поручений - 1 960 руб.

Возврат члену СПК "Восход" целевого взноса на газификацию 200 000 рублей в связи с отказом в выдаче тех. условий на подключение участка 54 СНТ «Малый карьер».

Возврат излишне уплаченного целевого взноса за электрификацию участка 170 – 3 000 руб.

Итого расходов: 2 121 370,89 руб.

Разница между доходной и расходной частью целевого бюджета за 2019 год составила 1 681 888,41 руб.

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

АКТ

ревизионной комиссии по проверке исполнения приходно-расходной сметы СПК «Восход» за 2019 год.

Остаток на счете на 01.01.2019г.: 2 237 782,66 руб.

Начисления:

Членские взносы - 1232,35 сот*1360=1 675 996 руб.

Членский взнос за поливочную воду - 265 583 руб.

Электроэнергия - 4 574 066,53 руб.

ТО приборов учета эл. Энергии с 2019 – 81 000руб. (180шт)

Итого начислено: 6 596 645,53 руб.

Доходы (поступления):

Членские взносы - 1 450 863,72 руб.

Электроэнергия - 3 379 681,27 руб.

Долги до 2019г. – 1 726 417,25 руб.

% от размещения средств на депозитах- 125 082,30 руб.

ТО приборов учета эл. Энергии с 2019 – 70 411,56руб.

Итого доходы: 6 752 456,10 руб.

Расходы:

На оплату труда 947 092,00 руб.

На оплату налогов с ФОТ и НДС 178 351,96 руб.

На оплату налогов (оптимизация) 33 600 руб.

На оплату налога УСН 5 693,00 руб.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

На вывоз мусора 358 526,49 руб.
 На оплату электроэнергии (правление) 19 920,21 руб.
 На оплату электроэнергии (освещение улиц) 55 643,12 руб.
 На оплату программного обеспечения 41 050,00 руб.
 На оплату канцтоваров 2 400,00 руб.
 На оплату непредвиденных расходов 31 930,00 руб.

Итого по расходам сметы 2019 года: 1 674 206,78 руб.

Расходы по смете предыдущих периодов:

На оплату труда 256 571,20 руб.
 На оплату налогов (оптимизация) 16 800,00 руб.
 На оплату налогов с ФОТ и НДС 13 865,28 руб.
 На оплату расходов на связь 24 600,00 руб.
 На оплату хозтоваров 6 882,00 руб.

Итого по расходам сметы 2017-2018 гг.: 318 718,48 руб.

ТО газопровода (ветки) 18 793,29 руб.
 ТО приборов учета эл. Энергии с 2019 - 77 850 руб.
 Электроэнергия - 4 263 173,25 руб.

Итого расходов: 6 352 741,80 руб.

Остаток на счете на 31.12.2019г.: 413 120,29 руб.

Разница между доходной и расходной частью бюджета за 2019 год составила 65 941,22 руб. (экономия)

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

Все расходы имеют документальное подтверждение.

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ СПК "ВОСХОД"

2019

Электроэнергия ЗА 2019 ГОД	План	Начислено	Оплачено	Оплачено	% оплаты за 2019 год
Услуги:	Сумма	Сумма	за 2019 год	Задолженности до 2019г.	%
ТО приборов учета Матрица 450руб/уч.	81 000,00р.	81 000,00р.	73 970,43р.	7 405,46р.	91,32%
Электроэнергия (абоненты)	-	3 991 675,33р.	3 173 942,60р.	606 032,26р.	79,51%
Электроэнергия (абоненты к-т 0,7)	-	176 294,38р.	172 880,78р.		98,06%
Электроэнергия (насосная станция)		19 354,25р.	19 354,25р.		100,00%
Электроэнергия (уличное освещение)		55 643,12р.	55 643,12р.		100,00%
Электроэнергия (правление)		19 920,21р.	19 920,21р.		100,00%
Потери, %	6,00%	240 606,72р.	191 249,27р.	46 132,76р.	79,49%
ИТОГО:		4 584 494,01р.	3 706 960,66р.	659 570,48р.	80,86

Недобор средств за 2019 год:

-877 533,35

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СПК "ВОСХОД" 2019

ДОХОДЫ	План	Факт	Задолженность	Разница План-Факт	%
Элемент	Сумма	2019 г.	2018 г.	Сумма	%
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 1360р/сот.	1 670 148,00р.	1 237 415,11р.	340 276,20р.	432 732,89р.	74%
БАНКОВСКИЙ %	70 000,00р.	125 082,30р.		-55 082,30р.	179%
ПЕНИ					
ИТОГО ДОХОДОВ:	1 740 148,00р.	1 362 497,41р.	340 276,20р.	377 650,59р.	

РАСХОДЫ	План	Факт	Задолженность	Разница П-Ф	%
ЗП председателя	180 000,00р.	179 996,00р.		4,00р.	
Задолженность за 2018			8 103,60р.		
ЗП специалиста по начислениям	120 000,00р.	179 996,00р.		-59 996,00р.	
Задолженность за 2018			8 467,60р.		
ЗП бухгалтера	180 000,00р.	107 100,00р.		72 900,00р.	
Задолженность за 2018					
ЗП заместителя председателя	480 000,00р.	480 000,00р.		0,00р.	
Задолженность за 2018			240 000,00р.		
НАЛОГИ (оптимизация)	33 600,00р.	33 600,00р.		0,00р.	
Задолженность за 2018			16 800,00р.		
Налоги с ФОТ	246 400,00р.	178 351,96р.		68 048,04р.	
Задолженность за 2018			13 865,28р.		
НАЛОГИ УСН	4 200,00р.	5 693,00р.		-1 493,00р.	
ВЫВОЗ МУСОРА	300 000,00р.	358 526,49р.		-58 526,49р.	
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО БУДКА	30 000,00р.	19 920,21р.		10 079,79р.	
ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЦ	30 000,00р.	55 643,12р.		-25 643,12р.	
Програмное обеспечение	35 000,00р.	41 050,00р.		-6 050,00р.	
УБОРКА СНЕГА	30 000,00р.			30 000,00р.	
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	5 000,00р.			5 000,00р.	
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	10 000,00р.			10 000,00р.	
СВЯЗЬ:	18 000,00р.			18 000,00р.	
Задолженность за 2017-2018гг.			12 000,00р.		
Задолженность за 2017-2018гг.			12 600,00р.		
КАНЦЕЛЯРСКИЕ товары	10 000,00р.	2 400,00р.		7 600,00р.	
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ, в т.ч.:	27 948,00р.	31 930,00		-3 982,00р.	
Комиссия банка		6 930,00р.			
Подключение эквайринга		5 000,00р.			
Спецоценка труда		4 000,00р.			
Аренда зала для собрания		6 000,00р.			
Штраф Госадмнадзора		4 000,00р.			
Госпошлина за подачу иска		6 000,00р.			
Хозтовары (Задолженность за 2018 год)			6 882,00р.		
ИТОГО:	1 740 148,00р.	1 674 206,78р.	318 718,48р.	65 941,22р.	

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

ОТЧЕТ ПО ОПЛАТЕ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ СПК "ВОСХОД"

2019

ДОХОДЫ ЗА 2019 ГОД	План	Начислено	Оплачено	Оплачено	% оплаты
Элемент	Сумма	Сумма	За 2019 год	Задолженности до 2019 г.	%
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 1360р/сот.	1 670 148,00р.	1 675 996,00р.	1 237 415,11р.	340 276,20р.	73,83%
ИТОГО:		1 675 996,00р.	1 237 415,11р.	340 276,20р.	73,83%

ДОХОДЫ ЗА 2019 ГОД	План	Начислено	Оплачено	Оплачено	% оплаты
Элемент	Сумма	Сумма	За 2019 год	Задолженности до 2019 г.	%
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ за полив 2500 р/уч.	267 500,00р.	280 583,00р.	212 094,22р.	65 977,92р.	75,59%
ТО Пожарного гидранта 200 р/уч.	Авансы		1 339,75р.		
ИТОГО:		280 583,00р.	213 433,97р.	65 977,92р.	76,07%

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ СПК "ВОСХОД"

2019

Электроэнергия ЗА 2019 ГОД	План	Начислено	Оплачено	Оплачено	% оплаты за 2019 год
Услуги:	Сумма	Сумма	за 2019 год	Задолженности до 2019г.	%
ТО приборов учета Матрица 450руб/уч.	81 000,00р.	81 000,00р.	73 970,43р.	7 405,46р.	91,32%
Электроэнергия (абоненты)	-	3 991 675,33р.	3 173 942,60р.	606 032,26р.	79,51%
Электроэнергия (абоненты к-т 0,7)	-	176 294,38р.	172 880,78р.		98,06%
Электроэнергия (насосная станция)		19 354,25р.	19 354,25р.		100,00%
Электроэнергия (уличное освещение)		55 643,12р.	55 643,12р.		100,00%
Электроэнергия (правление)		19 920,21р.	19 920,21р.		100,00%
Потери, %	6,00%	240 606,72р.	191 249,27р.	46 132,76р.	79,49%
ИТОГО:		4 584 494,01р.	3 706 960,66р.	659 570,48р.	80,86

Недобор средств за 2019 год:

-877 533,35

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СПК "Восход" за 2019 год.

За - 127 голосов (91%)

Против – 3 голоса (2%)

Решение принято большинством голосов

5. Утверждение приходно-расходной сметы.

Анализ исполнения сметы в 2019 и 2020 годах послужил основанием для составления сметы на 2021 год.

Основные изменения в смете:

- ✓ Резкое увеличение расходов на вывоз мусора. В 2020 году уже оплачено по счетам за вывоз мусора 680 000 рублей. Поэтому в смету 2021 года заложено 700000 рублей на эти цели.

Рост расходов вызван ростом тарифов, в связи с обязанностью вывозить отходы только через Каширского регионального оператора и увеличением количества проживающих в СПК «Восход», и как следствие, увеличением количества отходов.

- ✓ Комиссия с платежей по эквайрингу в сумме 0,8% от суммы всех платежей, осуществляемых в личных кабинетах СПК «Восход», так как с 1 января 2021 года планируется вступление в силу закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения запрета на взимание комиссионного вознаграждения при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

Данный закон запрещает взимание с Физ. Лица комиссии за оплату коммунальных услуг. В связи с чем Банком принято решение перевести нас на схему взимания комиссии с Организации.

- ✓ Значительно снижены управленческие расходы за счет оптимизации налогообложения доходов сотрудников СПК «Восход».

В итоге размер членских взносов в 2021 году увеличился всего на 5,25% по отношению к 2020 году и составил 16 рублей 63 копейки с 1 м.кв. площади земельного участка в год.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Статьи расходов:		Статьи доходов:	
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	1 216 208,40 Р		
НАЛОГ НДФЛ	53 796,00 Р		
НАЛОГИ С ФОТ	124 966,00 Р		
НАЛОГИ оптимизация	54 651,60 Р	Площадь участков, м.кв.:	127 831,00 ! ↑
НАЛОГИ УСН	10 000,00 Р	Членский взнос с 1 м.кв. площади участка:	16,63 Р
! ВЫВОЗ МУСОРА	700 000,00 Р	Расходы по смете:	2 645 622,00 Р
ОСВЕЩЕНИЕ УЛИЦ+видеонаблюдение	70 000,00 Р	в том числе:	
УБОРКА СНЕГА	60 000,00 Р	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ 16,63 руб/м.кв.	2 125 222,00 Р
Програмное обеспечение	40 000,00 Р	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (вода) 2300р/уч. с водой	230 000,00 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО БУДКА+ шламбаум№1	30 000,00 Р	ТО пожарного гидранта 200 руб/уч.	52 400,00 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО шламбаумы №2,3,4	5 000,00 Р	ТО счетчиков "Матрица" 500 руб в год с 1шт.	88 000,00 Р
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО насосная станция	20 000,00 Р	БАНКОВСКИЙ %	150 000,00 Р
СВЯЗЬ	18 000,00 Р		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	10 000,00 Р		
КАНЦЕЛЯРСКИЕ ТОВАРЫ	10 000,00 Р		
Банковское обслуживание	6 000,00 Р		
! Комиссия банка (эквайринг)	19 000,00 Р		
ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ	5 000,00 Р		
Материалы (Ремонт насосной станции)	50 000,00 Р		
ТО счетчиков "Матрица" (ОБЩИЕ 10шт)	5 000,00 Р		
ТО счетчиков "Матрица" (индивидуальные 176шт)	88 000,00 Р		
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	50 000,00 Р		
ИТОГО:	2 645 622,00 Р	ИТОГО:	2 645 622,00 Р

Утвердить приходно-расходную смету СПК "Восход" на 2021 год. Утвердить годовой размер членских взносов на 2021 год в сумме 16,63 рублей с 1 м.кв. площади земельного участка, 2300 руб./уч. за поливочную воду, 200 руб./уч. за ТО пожарного гидранта, 500 руб./уч. за ТО ПУ "Матрица".

За - 129 голосов (92%)

Против – 9 голосов (6%)

Решение принято большинством голосов.

Утвердить размер платы за пользование инфраструктурой для собственников земельных участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в сумме равной сумме членских взносов для членов СПК "Восход".

За - 133 голосов (95%)

Против – 6 голосов (4%)

Решение принято большинством голосов.

Утвердить срок оплаты членских взносов и платы за пользование инфраструктурой - 31 мая текущего года.

За - 133 голосов (95%)

Против – 4 голоса (3%)

Решение принято большинством голосов.

САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

6. Принятие новых членов кооператива и исключение.

Принять в члены СПК "Восход" новых собственников земельных участков на основании заявлений. Реестр заявлений в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

За - 136 голосов (97%)

Против – 3 голоса (2%)

Решение принято большинством голосов.

7. Досудебное уведомление должников.

Считать публикацию списка должников в протоколе настоящего Общего Собрания членов СПК "Восход" официальным досудебным уведомлением должников - собственников земельных участков.

Список должников в Приложении №2 к настоящему Протоколу.

За - 137 голосов (98%)

Против – 1 голос (1%)

Решение принято большинством голосов.

Голоса по вопросам повестки дня, где отсутствовал знак в графе «за» и графе «против», где знаки были указаны одновременно в графе «за» и графе «против» – счетной комиссией в части поставленного на голосование вопроса не учитывались.

Секретарь общего собрания
Куцевалова Наталья Николаевна
Председатель общего собрания
Козлов Олег Петрович

