

**САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ  
«ВОСХОД»**

---

**ПРОТОКОЛ**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СПК «ВОСХОД»  
№33 ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии ОС.**
- 2. Внесение изменений в Устав.**
- 3. Утверждение Положение о порядке пользования земельными участками.**
- 4. Принятие в члены СПК и исключение.**
- 5. Отчет ревизионной комиссии.**
- 6. Отчет Правления о проведенной работе.**
- 7. Утверждение бюджета и сроков оплаты членских взносов на 2018 и 2019 год.**
- 8. Вопрос о передаче электросетей в Мосэнергосбыт.**
- 9. Водоснабжение.**
- 10. Дороги.**
- 11. Освещение улиц.**
- 12. Шлагбаумы и видеонаблюдение.**
- 13. Целевые взносы на электрификацию.**
- 14. Целевые взносы на газификацию.**
- 15. Определение целей для финансирования из целевых взносов.**
- 16. Присвоение адресов в системе ФИАС.**
- 17. Кадастровые проблемы СПК.**
- 18. Уведомление об ответственности за неуплату начислений.**
- 19. Приобретение имущества и включение его в состав имущества СПК «Восход».**
- 20. Разное.**

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

На собрании присутствуют 82 из 150 членов (54%) СПК «Восход», 1 кандидат в новые члены СПК «Восход», 0 садоводов – индивидуалов, владеющих земельными участками, расположенными на территории СПК «Восход».

Список регистрации прилагается.

## **1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии Общего Собрания.**

**Председатель собрания: Лепешкин Евгений  
Александрович участок 69А**

**Секретарь ОС: Куцевалова Наталья Николаевна  
участок 193**

**Счетная комиссия: Афонина Ольга Григорьевна  
участок 158**

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## **2. Внести изменение в Устав - добавить основание для исключения из членов СПК «Восход»: задолженность по оплате за потребленную электроэнергию, по членским, целевым и прочим обязательным взносам более 50000 рублей более трех месяцев.**

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## **3. Утверждение Положение о порядке пользования земельными участками. Прилагается.**

Оно должно было быть у нас, согласно Устава.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

## 4. Принятие в члены СПК и исключение.

**Принять в члены СПК «Восход»** новых владельцев земельных участков, расположенных на территории СПК «Восход» согласно прилагаемого списка и заявлений.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

**Исключить из членов СПК «Восход»** владельца участка №166 Сливацкого Сергея Краснославовича по следующим основаниям:

1. Отсутствие оплаты за потребленную электроэнергию более 9 месяцев на сумму более 60000 рублей.
2. За незаконное увеличение территории за счет земель общего пользования.
3. Отказ допустить обслуживающую организацию для замены неисправного счетчика на территорию участка.
4. Самовольный перенос прибора учета на территорию земельного участка.

ЗА 80 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## 5. Отчет ревизионной комиссии.

### Выписка из Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого потребительского кооператива (СПК) «Восход» ревизионной комиссией за период с 15.07.2017 года по 15.07.2018 год

г. Котельники  
Московской области

«14» августа 2018 г.

В соответствии с Протоколом общего собрания членов СПК «Восход» от 26 мая 2018 года № 1/18 п. 7 комиссия в составе:

Майдан Валентина Ивановна, Белоусова Надежда Владимировна,  
провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СПК «Восход» за период с 15 июля 2017 года по 15 июля 2018 года.

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность СПК «Восход» являются:

Председатель СПК «Восход» – Козлов Олег Петрович  
Бухгалтер СПК «Восход» – Куцевалова Наталья Николаевна.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота;
2. Проверка формирования доходной части. Проверка сбора членских взносов;
3. Проверка расходов СПК «Восход»;
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СПК «Восход» проведена выборочным методом. Ревизией установлено:

1. Документация, представленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. В отчетный период разработан и внедрен учет в электронном виде и при необходимости распечатываются на бумажных носителях. Заведены лицевые счета в личном кабинете в сети интернет на каждого члена СПК.

За весь проверяемый период прием членских взносов, платы за электроэнергию, целевых взносов, а также прочие поступления денежных средств перечислялись по безналичному расчёту на расчётный счёт СПК.

Для большей информированности членов кооператива восстановлен сайт СПК «Восход».

Проверкой документооборота установлено, что расчёты с некоторыми поставщиками, предоставляющими услуги, производятся без оформления договорных обязательств. Таким образом с июля 2017 года производится оплата за холодную воду МУЖКП «Котельники», не заключён договор с членами кооператива, кто пользуется холодной водой, электроэнергией, а так же не заключены договора со следующими организациями и индивидуальными предпринимателями:

ООО «Тиражные решения1С», ООО «Люкслед» - приобретение светильников для уличного освещения, АО «МОСОБЛГАЗ» - новое строительство, ИП Жданов Юрий Александрович – устройство дорожного покрытия асфальтной крошкой.

**Рекомендовано: Заключить договора со всеми организациями предоставляющими услуги СПК «Восход».**

2. Доходная часть бюджета СПК «Восход» формируется на базе:
  - членских взносов;
  - целевых взносов за электрификацию новых участков - 570 000,00 рублей;
  - целевых взносов за газификацию новых участков - 970 000 рублей.

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

Сумма **членских взносов** за проверяемый период не определена ревизионной комиссией, так как членские взносы не выделяются **отдельно** от других взносов при оплате членами СПК.

Начислено членских взносов:

- 2017г. - **850 850,00 рублей;**
- 2018 г. - **1665768.80 рублей.**

**Рекомендовано: Членские взносы относить на отдельную статью. Целевые взносы за электрификацию и газификацию перечислять на отдельный от основного расчетный счёт.**

Инвестирование оборотных средств СПК «Восход» в краткосрочные вклады в Московский филиал АО КБ «Модульбанк» за период с 15.07.2017г. по 15.07.2018г. на расчетный счёт поступили % от вкладов – **59 121,14 рублей.**

В СПК «Восход» **150** членов и 80 собственников, не подтвердивших свой статус, в собственности которых находится 256 участков.

Остаток денежных средств на расчётном счете СПК «Восход» **на 15.07.2018 год составил 2 238 520,33 рублей.**

27 июня 2018 года был оплачен штраф в размере 20 000,00 рублей за нарушения в сфере благоустройства по постановлению Главного управления государственного административно-технического надзора Московской области №АК-36/1/2018.

Ревизионной комиссией отмечен следующий факт: ООО Компания «Вестник» производит оплату за электроэнергию на расчётный счет СПК «Восход».

**Рекомендовано: Вернуть ошибочно перечисленные денежные средства на счет ООО «Вестник» до 01 октября 2018 года.**

3. В соответствии с утвержденной сметой на 2-ое полугодие 2017 год «Расходная часть» СПК планировалась в сумме **606 159,10 рублей.** По состоянию на 01.01.2018 года расходы составили **400000 рублей.**

Ревизией установлено, денежные средства, запланированные на ремонт дорог в размере 100 000,00 рублей в 2017 году с расчётного счёта не оплачены, но работы частично были выполнены. Выплата в размере **114 867,20 рублей** за устройство дорожного покрытия асфальтной крошкой были оплачены 20.06.2018 года ИП Жданов Юрий Александрович по завершению работ.

Проверка расходной части бюджета за 2-ое полугодие 2017 года показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения кассовых операций.

По состоянию на 15.07.2018 года по уплате налогов, сборов, штрафов, пеней ИФНС России по г. Люберцы МО задолженности СПК «Восход» составляют:

- налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения дохода пеня составили - 24,75 руб.
- земельный налог с организаций в границах городских округов пеня

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

составили - 92,37 руб.

- земля по обязательствам до 01.01.2006 года пеня составили - 5 136,10 руб.

**Рекомендовано: Погасить задолженность в сумме 24,75 руб. и 92,37 руб. По задолженности 5 136,10 рублей обратиться с письмом в ИФНС с просьбой списать задолженность по сроку давности до 01 ноября 2018 года.**

На сайте СПК «Восход» размещены должностные инструкции председателя правления Козлова Олега Петровича и бухгалтера Куцеваловой Натальи Николаевны. Должностные инструкции оформлены и подписаны. Заключен трудовой договор с председателем Козловым О.П. и бухгалтером Куцеваловой Н.Н. Предоставлены договора на полную материальную ответственность на Козлова О.П. и Куцевалову Н.Н.

По территории общего пользования установлено уличное освещение, расходы на приобретение и монтаж составили - 202 104,64 рублей (расходы за счёт целевых взносов на электрификацию). По письменным заявлениям членов кооператива планируется установка дополнительных светильников на остальных неосвещённых дорогах территории СПК «Восход».

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утверждённой смете на 2018 год установила, что на 15.07.2018 года:

- управленческие расходы с учетом налогов составили – 341 980,11 руб.;
- вывоз мусора с учётом выплаченного штрафа – 108 500,00 руб.;
- эл.энергия будки – 15800 руб
- освещение улицы – 15000 руб
- программное обеспечение – 0
- уборка снега – 20000
- почтовые расходы – 0
- транспортные расходы – 0
- услуги связи – 10200
- канцтовары – 5000
- непредвиденные расходы – 0

За отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств в ходе проверки не выявлено.

На сегодня все начисления оплачены на 73%.

\_\_\_\_\_ Майдан В.И.

\_\_\_\_\_ Белоусова Н.В.

**6. Отчет Правления о проведенной работе.  
Доклад Куцеваловой Н.Н.**

- Проведена большая работа по восстановлению документов, в том числе бухгалтерского учета. Документы приведены в соответствие с действующим законодательством.
- Получены выписки на все земельные участки СПК «Восход».
- Продолжается работа по восстановлению реестра садоводов и выявлению владельцев брошенных участков.
- Продолжены работы по установке дополнительных фонарей уличного освещения.
- Начата работа по нумерации опор освещения, согласно проекта. В последствии номера опор позволят улучшить ТО электросетей и ускорить обработку заявок садоводов.
- Для решения кадастровых проблем с дорогами общего пользования планировалось нанять адвоката и геодезистов, которые полгода думали, сколько же можно заработать на СПК «Восход», но так и не озвучили сумму. Однако, изучив вопрос, оказалось, что ЗОП стоят на кадастре в соответствии с межевым планом, а на публичной кадастровой карте имеет место ошибка. Согласно кадастровой выписке на ЗУ с КН 50:22:0050202:4841 ЗОП представляют собой дороги и не заливают садовые участки.
- Исправлена кадастровая ошибка ЗУ с КН 50:22:0050202:181. В судебном порядке добились решения о снятии границ этого участка с кадастрового учета. Обратились в МФЦ с решением суда и теперь границы сняты. Таким образом на сегодняшний день у членов кооператива больше нет препятствий для осуществления кадастрового учета принадлежащих им земельных участков.
- В результате экономия на решении кадастровых проблем СПК составила от 300 000 до 600 000 рублей
- Поданы иски на должников в суд.

## САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

- Ведется работа с садоводами, незаконно захватившими ЗОП и земли лесфонда. Многие из них прихватили опоры ЛЭП, что препятствует свободному доступу к ним обслуживающего персонала.
- Построена детская площадка на пожертвования садоводов. Выражаем огромную благодарность всем, принявшим участие в этом добром деле. Благодаря обустройству детской площадки мы смогли увидеть, как много детей проживает в нашем поселке и сколько радости у них от посещения места совместных игр. Удивительно, что раньше не пришла такая мысль никому...
- Обращаюсь ко всем, кто еще не принял участие, но мог бы внести посильный вклад. Пожертвования на детскую площадку собираю я. Необходимо провести еще ряд работ по благоустройству детской площадки, закончить монтаж теннисного стола. Отчет о собранных и потраченных средствах будет предоставлен на сайте СПК «Восход».
- Успешно прошли проверку отдела по борьбе с экономическими преступлениями и коррупцией.
- В первые за 10 лет провели ревизионную проверку деятельности СПК, на предмет законности и обоснованности расходования денежных средств.
- Получено предварительное согласование установки шлагбаумов на въездах на территорию СПК в администрации г.Котельники. От нас ждут только схему организации движения.
- Построено более 1000 кв.м. новых дорог асфальтной крошкой.
- Отремонтирована основная дорога от угла кладбища до мусорного контейнера. На ремонт дорог удалось выпросить асфальтную крошку в Администрации г.Котельники.
- Принято 46 заявлений садоводов, оформлены документы и подписано дополнительное соглашение с Мосэнергосбытом на предоставление понижающего коэффициента 0,7 для 39 членов СПК «Восход» с сентября



## САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

2018 года. Проведены работы по настройке программы учета показаний ПУ Матрица для передачи показаний в Мосэнергосбыт отдельно по участкам, имеющим льготу. Прием документов на понижающий коэффициент продолжается.

- Принято 160 заявлений на доступ в Личный кабинет для получения информации о начислениях с возможностью дистанционной он-лайн оплаты. Убедительно про всех, кто по личным причинам не оплачивает начисления в ЛК, а делает это банковским переводом – **УКАЗЫВАЙТЕ ПОЖАЛУЙСТА НОМЕР ЛС** в основании платежа!!!! Это значительно ускорит зачисление средств на Ваш лицевой счет в СПК.

### Планируется:

- Установка шлагбаумов.
- Установка видеонаблюдения.
- Взыскание долгов через суд.
- Завершение оформления документов на газопровод.
- В связи со строительством нового микрорайона Белая Дача Парк необходимо в экстренном порядке привести в соответствие с действующим законодательством инфраструктуру СПК «Восход». А именно: установить границы земель общего пользования (дорог), провести работы по обособлению территории с целью предотвращения ее эксплуатации третьими лицами, с целью безопасности, с целью сохранности дорожного полотна.

Признать работу Правления СПК «Восход» за 2018 год удовлетворительной.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

## 7. Утверждение бюджета на 2019 год.

Размер членских взносов на 2018 год составил 13,60 рубля с 1 м.кв. (1360 рублей с 1 сотки) в год.

По окончании календарного года, ревизионная комиссия сможет дать отчет о целевом использовании членских взносов полностью за период.

Правление планирует уложиться в эту смету и на будущий 2019 год. Таким образом очередного увеличения размера членских взносов не планируется.

СМЕТА:



ЗА 77 ПРОТИВ 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

Размер членских взносов за поливочную воду в 2019 году остается прежним 2500 рублей с участка в сезон.

## 8. Вопрос о передаче электросетей в Мосэнергосбыт.

**Выступили Куксенюк А.В., Сливицкий С.К., Лепешкин Е.А.**

Вопрос о передаче электросетей в Мосэнергосбыт.

1. Правление обращалось в Мосэнергосбыт по вопросу передачи электросетей. Для передачи сетей требуется наличие документов: проект, договор подряда, договор поставки, технические условия и т.п.
2. Если сети передавать – мы добровольно отдаем свое имущество и не будем иметь денег, которые можно потратить на освещение улиц, благоустройство территории, строительство дорог.
3. У кого нет договоров на потребление электроэнергии – должны быть обесточены, так как не имеют законных оснований потреблять электроэнергию СПК «Восход».
4. Возврат инвестиций по электроэнергии.
5. Надо понимать, что передача электросетей в Мосэнергосбыт, может потребовать дополнительного сбора денежных средств. Например, СНТ «Возрождение», которое приводила в пример Воробьева Жанна, собирали по 40000 рублей с участка, чтобы выполнить необходимые технические условия.
6. На данном этапе имеют место быть следующие проблемы:
  - Отсутствует доступ к опорам ЛЭП на участках: 166 Сливицкий, 201 Новикова, 202 Бутолин, 203 Гуськов, 204 Гуськова... Собственники этих участков препятствуют техническому обслуживанию и замене приборов учета, что ведет к увеличению размера потерь. Предлагаем принять решение, что все потери СПК «Восход» на внутренних сетях должны быть распределены между собственниками участков, которые пользуются электроэнергией без учета.
  - В случае вынесения предписания о необходимости замены счетчика, в том числе в случае отсутствия показаний в электронной системе учета, абонент обязан в 5-дневный срок устранить неисправность.
  - Расчет электропотребления за период, когда счетчик был неисправен, осуществлять по максимальной выделенной мощности.
  - Отсутствуют договора с абонентами. Для ИФНС необходимо иметь возможность представить индивидуальные договора с абонентами. Обязанность заключить договор лежит на абоненте. В случае не заключения договора в срок до 31.12.2018 года электроснабжение может быть приостановлено.

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

- Расходы по отключению или подключению должников, счетчики которых не управляются электронной системой, подлежат возмещению за их счет.
- В случае просрочки оплаты счета Мосэнергосбыта, на СПК «Восход» начисляется пени. Поэтому на должников так же будут начисляться пени в автоматическом режиме.

В случае передачи электросетей в Мосэнергосбыт, СПК «Восход» утратит возможность предоставить понижающий коэффициент 0,7 отдельным категориям садоводов – членов СПК «Восход».

Учитывая вышеизложенное, Правление ставит на голосование вопрос о передаче электросетей СПК «Восход» в Мосэнергосбыт.

ЗА 3 ПРОТИВ 78 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

~~Решение принято.~~ Решение не принято. *(зачеркнуть ненужное)*

## 9. Водоснабжение.

По данным опроса 30.09.2017г. больше половины принявших участие в опросе высказали желание подключиться к холодной городской воде.

Довожу до Вашего сведения информацию о процедуре и предварительной стоимости работ.

1. Решением общего собрания необходимо принять решение о проведении водопровода по территории СПК «Восход» и определить точное количество потребителей.
2. Обратиться в МУЖКП «Котельники» с просьбой заключить договор технологического присоединения к водопроводу.

Стоимость технологического подключения рассчитывается исходя из норматива 0,28 м.куб. воды на 1 человека в сутки. При планировании использования воды для полива следует применять норматив 3 л воды на 1 м.кв. орошаемой площади.

Если предположить, что все участки захотят подвести воду и на участке проживает только 1 человек, то стоимость технологического присоединения составит:

**256 участков\*1 проживающего\*0,28 м.куб.\*(102 000руб.(Белая дача)+1 770руб. (МУЖКП Котельники))=7 438 233,60 руб.**

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

Дополнительно необходимо установить насос для увеличения напора воды стоимостью от 150 000 до 200 000 рублей.

3. Заказать и согласовать проект строительства внутренней водораспределительной сети СПК «Восход» с обустройством колодцев. Построить внутренние сети.

Приблизительная стоимость строительства от 5 до 8 млн. руб. / 1км. трассы.

На СПК «Восход» минимум 2 км трасс=16 000 000 руб.

4. От дома до колодца каждый абонент самостоятельно прокладывает трубу для врезки в водопровод.
5. Стоимость потребленной воды составляет в данный момент 32,20 руб./м.куб. Оплачивается по счетчику.
6. Необходимо будет монтировать электронную систему учета потребляемой воды.

Таким образом, по предварительному расчету, затраты на подключение к воде составят около 24 000 000 рублей (сопоставимо с затратами на газификацию). Если подключаться будут все участки, то на 1 участок затраты составят минимум 93750 рублей + подвод от дома к колодцу за свой счет.

Правление СПК «Восход» считает нецелесообразным осуществлять этот проект, который дополнительно приведет к вскрытию дорожного покрытия. Копать надо на глубину 2 метров.

Подключение к системе канализации происходит по такой же схеме.

## 10. Дороги.

Правление СПК «Восход» обращается к ОС с предложением, принять решение о сборе денежных средств на дорогу наличными в срок до 31.12.2018 года. Согласно Законодательства РФ до 01.01.2019 года мы имеем на это право. Сбор наличных денежных средств на строительство дорог позволит отсыпать асфальтной крошкой в 2 раза больше дорог. Асфальтная крошка по цене 500 руб/м.куб. вместо 1000 руб/м.куб. по безналичному расчету.

ЗА 66 ПРОТИВ 15 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

## 11. Освещение улиц.

Затраты на оплату электроэнергии, потребляемой системой уличного освещения, а также шлагбаумов, систем видеонаблюдения, зданием Правления финансируются за счет членских взносов.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## 12. Шлагбаумы.

Правление просит Общее собрание принять решение об установке четырех автоматизированных шлагбаумов для обособления территории Садоводческого Потребительского Кооператива «Восход» и системы видеонаблюдения.

В настоящий момент территория СПК «Восход» не имеет ограждения по периметру, что противоречит законодательству и затрудняет обслуживание и благоустройство территории. Схема расположения шлагбаумов:



# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

Правление ставит на голосование вопрос об установке шлагбаумов и видеонаблюдения.

ЗА 78 ПРОТИВ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## 13. Целевые взносы на электрификацию.

Разрабатывается форма договора на технологическое присоединение к электросети СПК «Восход».

Подготовлен договор с Абонентами на электроснабжение. Правление просит утвердить договор.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

Утвердить Положение об электроснабжении садовых участков членов СПК «Восход» и размер целевого взноса на электрификацию новых участков.

Целевой взнос 165 000 рублей за технологическое присоединение электрической мощности 5 кВт.

Дополнительный целевой взнос за возможность технологического увеличения электрической мощности из расчета 1 кВт дополнительной мощности – 15 000 рублей.

На одно технологическое присоединение не более 15 кВт.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## 14. Целевые взносы на газификацию.

---

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

Утвердить Положение о газификации садовых участков членов СПК «Восход», размер целевого взноса и форму договора, на технологическое подсоединение к газопроводу СПК «Восход».

Целевой взнос за разрешение на технологическое присоединение мощности 50 кВт - 485 000 рублей. Дополнительный целевой взнос за возможность технологического увеличения потребляемой мощности из расчета 1 кВт – 9700 рублей.

ЗА 80 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## **15. Определение целей для финансирования из целевых взносов.**

1. Техническое обслуживание газопровода и электросетей.
2. Расходы по приведению документации в соответствие с законодательством РФ.
3. Расходы по оформлению газопроводов физлиц, владельцев веток в собственность СПК «Восход».
4. Расходы на оказание юридических услуг по взысканию задолженности садоводов.
5. Создание и восстановление инфраструктуры СПК «Восход» после газификации и электрификации.

ЗА 80 ПРОТИВ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## **16. Присвоение адресов в системе ФИАС.**

Администрация г.Котельники продолжает работу по присвоению адресов в ФИАС. Планируется закончить работу до конца текущего года. Каждому собственнику, кто



# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

подал сведения, будут предоставлено 3 оригинала Постановления о присвоении адресов объектам недвижимости. После получения постановления необходимо будет подать заявление в МФЦ об изменении сведений в ЕГРН об объектах недвижимости, в связи с изменением адреса.

## **17. Кадастровые проблемы СПК.**

На данный момент решены.

Границы территории СПК «Восход» земельного участка с КН 50:22:0050202:181 сняты с кадастрового учета по решению суда. Теперь нет препятствий для осуществления кадастрового учета земельных участков СПК «Восход», которые ранее имели наложения с этим земельным участком.

Кадастр земель общего пользования соответствует межевому делу и не имеет наложений с группой земельных участков, отмеченных на публичной кадастровой карте.

## **18. Уведомление об ответственности за неуплату начислений.**

Переданы адвокату первые 10 неплательщиков. Адвокат будет взыскивать не только задолженность, но и пени, согласно Устава, и расходы на Адвоката и судебные издержки.

## **19. Приобретение имущества и включение его в состав имущества СПК «Восход».**

Принять решение о переоформлении участков газопроводов (12 веток), временно оформленных на физических лиц, в собственность СПК «Восход» и включить данное имущество в состав имущества СПК «Восход».

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

# САДОВОДЧЕСКИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ВОСХОД»

---

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

## 20. Разное.

- **Необходимо установить почтовые ящики на каждый участок.** Правление предлагает самостоятельно всем приобрести и установить почтовые ящики.

Если есть садоводы, которые хотят, чтобы Правление организовало закупку и установку почтовых ящиков, просьба прислать заявку на электронную почту.

В зависимости от количества желающих стоимость почтовых ящиков может быть значительно ниже обычной розничной цены. Желающие будут уведомлены о стоимости и в случае согласия – Правление осуществит монтаж почтовых ящиков.

- **Выборы третьего члена ревизионной комиссии.**  
Джафаров Асиф Аббасалиоглы владелец участков 31,32,42. Самовыдвижение.

ЗА 82 ПРОТИВ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решение принято. ~~Решение не принято.~~ (зачеркнуть ненужное)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_