

ДОГОВОР № Б16
по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

Московская область,
г. Раменское

«15» декабря 2014 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), в лице директора филиала «Раменскоемежрайгаз» Пустыльника Михаила Янкелевича, действующего на основании Положения и доверенности от 04.08.2014 г. № 12-15/286, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

Садоводческий потребительский кооператив «Восход» (СПК «Восход»), в лице председателя Козлова Олега Петровича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее Обслуживание) газопроводов и сооружений на них, указанных в Приложении № 1, собственником которых является Заказчик, а Заказчик обязуется принять услуги путем подписания актов сдачи-приема и оплатить их.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. При подписании настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, подтверждающие право пользования объектами, указанными в п. 1.1 настоящего Договора (далее Объектами).

2.1.2. Организовать надлежащее хранение и ведение технической документации на Объекты. При подписании настоящего Договора передать по акту Исполнителю копию технической документации.

2.1.3. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию Объектов, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов с выработкой тепловой энергии для производственных целей и (или) предоставления услуг при суммарной тепловой мощности более 100 кВт, должно быть обучено и аттестовано в установленном порядке. Копия протокола об аттестации ответственного (-ых) лица (лиц) предоставляется Исполнителю.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию только бытового газового оборудования, установленного в административных, общественных и жилых зданиях, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить инструктаж у Исполнителя или в учебных центрах. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

2.1.4. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9, а также производственными инструкциями по эксплуатации газового оборудования.

2.1.5. Выполнять предписания и следовать рекомендациям, данным Исполнителем.

2.1.6. Вести постоянный надзор за сохранностью Объектов, принимать необходимые меры по поддержанию их в исправном состоянии.

2.1.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для Обслуживания Объектов.

2.1.8. При обнаружении признаков утечки газа или неисправности Объектов, а также дымовых и вентиляционных каналов, возникновении аварии (инцидента) немедленно сообщать в аварийную службу Исполнителя по тел. 04 и до прибытия его представителей принимать необходимые меры безопасности.

2.1.9. Вызывать представителя Исполнителя для отключения Объектов в случае прекращения потребления газа.

2.1.10. Не производить самовольную газификацию, ремонт и перемонтаж (в т.ч. замену) Объектов, изменение конструкции дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.11. Не допускать к работе с Объектами лиц, не прошедших инструктаж (аттестацию).

2.1.12. Обеспечить при проведении Исполнителем Обслуживания, предусмотренного настоящим Договором, присутствие лица, ответственного за безопасную эксплуатацию Объектов, и назначенного приказом Заказчика.

2.1.13. В соответствии с условиями настоящего Договора производить оплату услуг по техническому обслуживанию, отключению и (или) включению газового оборудования.

2.1.14. Обеспечить проведение своевременной проверки состояния вентиляционных и дымоотводящих систем, в том числе соединительных труб, оголовков дымоходов и контроль качества выполнения указанных

работ в соответствии с Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб, утвержденных постановлением Госгортехнадзора РФ от 03.12.2002 № 56.

2.1.15. По окончании отопительного сезона подавать письменную заявку Исполнителю на консервацию (отключение) газового оборудования с сезонным характером работы. Отключение газового оборудования с сезонным характером работы оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.1.16. Перед каждым отопительным сезоном не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до предполагаемой даты представлять Исполнителю акт готовности газового оборудования с сезонным характером работы и письменную заявку на его расконсервацию (включение).

2.1.17. Производить с привлечением специализированных организаций поверку, калибровку и ремонт принадлежащих Заказчику газовых счетчиков, газоанализаторов и других средств измерений.

2.1.18. Не оставлять работающие газовые приборы и аппараты без присмотра, если иное не предусмотрено их конструкцией и Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

2.1.19. Не осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, без согласования с соответствующими организациями.

2.1.20. Не отключать автоматику безопасности и регулирования, не пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, особенно при обнаружении признаков утечки газа.

2.1.21. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, технические коридоры и подполья, в которых расположены Объекты, а также поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Обеспечивать герметизацию вводов и выпусков подземных коммуникаций в подвалы зданий Заказчика, а также мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий.

2.1.22. Своевременно обеспечивать электрохимическую защиту от коррозии (включая покраску), диагностирование и ремонт газопроводов, а также опрессовку внутренних газопроводов. Указанные работы могут быть поручены Заказчиком Исполнителю на основании соответствующего Договора.

2.1.23. В целях сохранности подземных газопроводов от механических повреждений соблюдать требования Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878, а также Правил организации строительства и производства земляных работ на территории Московской области (ТСН ПЗиСР-97 МО), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 30.03.1998г. № 28/9.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Контролировать проведение Обслуживания, выполняемого Исполнителем.

2.2.2. Требовать от Исполнителя предоставления документов, подтверждающих аттестацию персонала, направленного Исполнителем для оказания услуг по настоящему Договору.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Предоставлять для проведения Обслуживания Объектов квалифицированный персонал, прошедший аттестацию в установленном порядке.

2.3.2. Качественно и в соответствии с графиком проведения работ, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз», осуществлять Обслуживание Объектов.

2.3.3. Обеспечить круглосуточное аварийное обслуживание Объектов Заказчика, включающее в себя локализацию аварий и инцидентов.

2.3.4. Очищать от мусора и снега крышки колодцев всех подземных сооружений, расположенных на расстоянии до 15 м в обе стороны от подземных газопроводов Заказчика.

2.3.5. Сообщать своевременно в порядке, установленном п. 4.7 настоящего Договора, Заказчику об изменении тарифов на Обслуживание.

2.3.6. По результатам Обслуживания делать соответствующие записи в эксплуатационной документации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. При выявлении нарушений требований промышленной безопасности в период проведения Обслуживания выдавать Заказчику предписания о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.2. Отключать газоиспользующее оборудование Заказчика с установкой заглушек и пломб:

а) уведомив об этом Заказчика за 3 (Трое) суток до предполагаемой даты отключения при:

- неудовлетворительном состоянии и неисправности газового оборудования и объектов газового хозяйства;
- использовании не по целевому назначению газового оборудования;
- невыполнении Заказчиком предписаний, выданных на основании п. 2.4.1 настоящего Договора;
- нарушении Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего Договора;

б) при немедленном уведомлении Заказчика в случае использования газового оборудования, угрожающего аварией (инцидентом) или создающего угрозу жизни, безопасности и имуществу граждан и окружающей природной среде.

2.4.3. Отключение газоиспользующего оборудования в соответствии с п. 2.4.2 настоящего Договора оформляется двусторонним актом, подписанным уполномоченными представителями Сторон.

2.4.4. Газоиспользующее оборудование с установкой заглушек и пломб отключается на период до момента устранения нарушений.

3. Порядок проведения Обслуживания

- 3.1. Обслуживание включает в себя перечень работ, указанных в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.2. На Обслуживание принимаются Объекты газоснабжения, находящиеся в исправном работоспособном состоянии.
- 3.3. Обслуживание Объектов проводится в соответствии с календарным графиком, утвержденным главным инженером филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Раменскоемежрайгаз».
- 3.4. Оказанные услуги по Обслуживанию Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных услуг (Приложение № 4), подписанным полномочными представителями Сторон.
- 3.5. Полномочный представитель Заказчика обязан в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, явиться к Исполнителю для подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения счета-фактуры.
- 3.6. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.
- 3.7. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Исполнителя.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в соответствии с утвержденными Исполнителем тарифами.
- Расчет стоимости услуг указан в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет
- 15 271,82 рублей (Пятнадцать тысяч двести семьдесят один рубль 82 копейки) в месяц, в т.ч. НДС 18 %: 2 329,60 рублей (Две тысячи триста двадцать девять рублей 60 копеек).**
- 4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора производит первоначальный платеж путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в размере, равном стоимости оказываемых услуг за период с момента заключения настоящего Договора до окончания текущего месяца.
- 4.3. Заказчик обязан до 5 (Пятого) числа текущего месяца перечислять на расчетный счет Исполнителя в полном размере сумму, указанную в п. 4.1 настоящего Договора.
- 4.4. Стороны обязуются производить сверку расчетов по настоящему Договору 1 раз в 3 месяца путем подписания двустороннего акта.
- 4.5. Стоимость услуг по консервации (отключению) газового оборудования не входит в стоимость услуг, указанную в п. 4.1 настоящего Договора, и устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными Исполнителем.
- 4.6. Стоимость услуг по расконсервации (включению) газового оборудования не входит в стоимость услуг, указанную в п. 4.1 настоящего Договора, и устанавливается в соответствии с тарифами, утвержденными Исполнителем.
- 4.7. Исполнитель вправе изменить стоимость услуг по настоящему Договору в одностороннем порядке при изменении тарифов путем уведомления Заказчика письменно, телефонограммой или по факсимильной связи с приложением расчета стоимости Обслуживания. При этом стоимость услуг подлежит изменению с даты, указанной в уведомлении.
- Размер стоимости услуг, указанных в п.п. 4.5, 4.6 настоящего Договора, корректируется на дату фактического оказания услуг по консервации (отключению) и расконсервации (включению) газового оборудования на основании утвержденных Исполнителем тарифов.

5. Срок действия Договора

- 5.1. Договор вступает в силу с момента врезки и заключен на неопределенный срок.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за причинение ущерба жизни, здоровью и имуществу третьих лиц или окружающей природной среде в результате аварии, происшедшей в связи с невыполнением им условий настоящего Договора, в том числе предписаний Исполнителя об устранении нарушений требований промышленной безопасности.

7. Форс-мажор

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательства по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также

последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

7.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 4.7 настоящего Договора.

9.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:
СПК «Восход»

Исполнитель:
ГУП МО «Мособлгаз»
(филиал «Раменскоемежрайгаз»)

Юридический адрес: 140055, Московская область, г. Котельники, микрорайон Белая Дача, д. 41, кв. 13;

Фактический адрес: 140055, Московская область, г. Котельники, микрорайон Белая Дача, д. 41, кв. 13;

ИНН 5027007796; КПП 502701001
ОКПО 45740313; ОГРН 1035005010776

банковские реквизиты:
Р/с 40703810300680000081 в
ЗАО «ПРОМБАНК», г. Москва
К/с 30101810900000000647
БИК 044579647

Адрес местонахождения: 143026, Московская область, Одинцовский район, р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1;

Почтовый адрес: 140100, Московская область, г. Раменское, ул. Левашова, д. 12;

тел/факс: 8 (49646) 3-26-90
ИНН 5000001317; КПП 504002001

банковские реквизиты:
Р/с 40502810504300140162 в
ОАО «Банк Возрождение», г. Москва
К/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Председатель правления



О.П. Козлов

(подпись)

Директор



М.Я. Пустыльник

(подпись)

Приложение №1

к договору по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

№ 516-
от "15" 12 2014г.

ПЕРЕЧЕНЬ ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ (в т.ч. ГПР, ШРП, ГРУ)

№ п/п	Адрес	Газовое оборудование (марка)	Количество (штук)	Проектная (номинальная) мощность оборудования (м куб./час)
1	2	3	4	5
1	МО, г. Котельники, СПК "Восход"	ТИС	2	
2		ШГРП	1	

ПЕРЕЧЕНЬ НАРУЖНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ

№ п/п	Место нахождения газопровода (адрес)	Протяженность км	Проектное давление МПа	Тип газопровода (подземный/надземный)	Материал газопровода (сталь/полиэтилен)
1	2	3	4	5	6
1	МО, г. Котельники, СПК "Восход"	0,0076	0,6	подземный	сталь 50
2		0,003	0,6	надземный	сталь 50
3		0,0064	0,005	подземный	пэ 110
4		0,17175	0,005	подземный	пэ 160
5		0,13205	0,005	подземный	пэ 225
6		2,03075	0,005	подземный	пэ 315
7		0,00555	0,005	подземный	сталь 250
8		0,00185	0,005	надземный	сталь 250
9		0,0026	0,005	надземный	сталь 200
10		0,00025	0,005	надземный	сталь 50
11		0,0233	0,005	подземный	пэ 110
12		0,0026	0,005	подземный	сталь 100
13		0,00075	0,005	надземный	сталь 100

ЗАКАЗЧИК:
СПК "Восход"



О.П. Козлов

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ГУП МО "Мособлгаз"
филиал "Раменскоемежрайгаз"



М.Я. Пустыльник

**Перечень работ по техническому обслуживанию
систем газораспределения и газопотребления**

1. **Работы, выполняемые при техническом обслуживании внутренних газопроводов и всех видов бытовых газовых аппаратов и приборов:**
 - 1.1. Проверка соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям.
 - 1.2. Проверка наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию (1 раз в 3 года).
 - 1.3. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здания (1 раз в 3 года).
 - 1.4. Проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры.
 - 1.5. Проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования.
 - 1.6. Проверка работоспособности кранов, установленных на вводе в здание, внутренних газопроводах и на газовых аппаратах и приборах. При необходимости их разборка, очистка от смазки, смазка.
 - 1.7. Проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к приборам (1 раз в 3 года).
 - 1.8. Осмотр газового оборудования.
 - 1.9. Инструктаж Заказчика по Правилам пользования газом в быту.
2. **Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании бытовых газовых плит:**
 - 2.1. Проверка:
 - надежности крепления стола к корпусу плиты;
 - надежности крепления термоуказателя и его работоспособности;
 - сохранности всех ручек кранов и их работоспособности;
 - надежности крепления и свободного перемещение противней и решетки в духовом шкафу;
 - фиксации дверки духового шкафа;
 - отсутствия механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды.
 - 2.2. На плитах повышенной комфортности проверка автоматического зажигания горелок, вращения вертела и работоспособности предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени (при наличии соответствующих устройств).
3. **Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании газовых водонагревателей проточного типа:**
 - 3.1. Проверка:
 - плотности прилегания змеевика к стенкам огневой камеры;
 - отсутствия капель или течи воды в теплообменнике;
 - горизонтальности установки огневой поверхности основной горелки, а также отсутствия смещения основной и запальной горелок;
 - отсутствия зазоров между звеньями соединительного патрубка;
 - достаточности вертикального участка трубы и отсутствия крутоизогнутых поворотов.
 - 3.2. Оценка состояния мембраны и других деталей блок-крана. При необходимости прочистка водопроводящих каналов блок-крана.
 - 3.3. Проверка герметичности водопроводящих коммуникаций водонагревателя рабочим давлением воды при закрытых кранах водоразбора.
 - 3.4. Проверка и при необходимости очистка теплообменников водонагревателей от сажи, окалины и других загрязнений (производится непосредственно на объектах обслуживания или в условиях мастерских Исполнителя).
4. **Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании газовых водонагревателей емкостного типа:**
 - 4.1. Очистка завихрителя (удлинителя потока) от сажи и других загрязнений.

5. Работы, выполняемые дополнительно при техническом обслуживании индивидуальных баллонных установок:

5.1. Проверка давления сжиженного газа перед аппаратами при всех работающих горелках аппаратов и после прекращения подачи газа ко всем горелкам.

6. Работы, выполняемые при обслуживании наружных газопроводов:

6.1. Периодический осмотр трасс наружных газопроводов.

6.2. Периодическое (1 раз в 5 лет) приборное обследование подземных газопроводов, включающее в себя выявление мест повреждений изоляционного покрытия, в том числе в соответствии с РД 204 РСФСР 3.3-87.

6.3. Контроль давления газа в газораспределительной сети в зимний период.

6.4. Технический осмотр установок электрохимической защиты (далее установок ЭХЗ).

6.5. Проверка эффективности работы установок ЭХЗ (1 раз в 6 месяцев).

6.6. Коррозийное обследование стальных подземных газопроводов (1 раз в 1 год), включающее в себя измерение электрических потенциалов на газопроводе и проверку эффективности работы электрозащитных установок.

6.7. Проверка эффективности электроизолирующих соединений (1 раз в год).

6.8. Текущий ремонт запорной арматуры и компенсаторов.

6.9. Проверка наличия влаги и конденсата в газопроводах.

7. Работы, выполняемые при обслуживании ГРП (ШРП, ГРУ):

7.1. Осмотр технического состояния (обход).

7.2. Проверка и настройка параметров срабатывания предохранительно-сбросных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности типа ПМА.

7.3. Техническое обслуживание (без замены узлов и деталей).

7.4. Текущий ремонт (без замены узлов и деталей).

Работы, указанные в разделах 6, 7, производятся в сроки, установленные Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденными Постановлением Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003г. № 9

Работы по замене вышедших из строя узлов и деталей газового оборудования осуществляются за счет средств Заказчика по отдельному договору.

Заказчик:

СПК «Восход»



О.П. Козлов

Исполнитель:

Директор филиала ГУП МО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз»



М.Я. Пустыльник

Приложение №3
к договору по техническому обслуживанию
газопроводов и газового оборудования

№ 616
от "15" 12 2014 г.

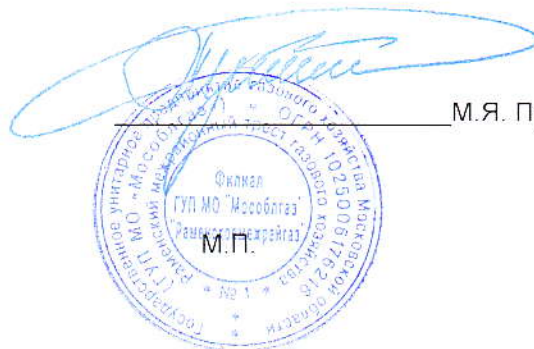
**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО
ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

№ п/п	Перечень газопроводов и газового оборудования	Протяженность, количество, км/шт	Тариф, руб/месяц за единицу измерения	Сумма руб в месяц
1	2	3	4	5
1	Подземный газопровод в.д. (сталь)	0,0076	6450	49,02
2	Надземный газопровод в.д. (сталь)	0,003	550	1,65
3	Подземный газопровод н.д. (пэ)	2,36425	1870	4421,15
4	Подземный газопровод н.д. (сталь)	0,00815	4590	37,41
5	Надземный газопровод н.д. (сталь)	0,00545	550	3,00
6	ТИС	2	55	110,00
7	ШГРП (1 линия)	1	4660	4660,00
8	ШГРП (2 линия)	1	3660	3660,00
	Итого			12942,22
	НДС 18%			2329,60
	Итого с НДС 18%			15271,82

Итого по договору в месяц: 15 271.82 рублей (Пятнадцать тысяч двести семьдесят один рубль 82 коп.).

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ГУП МО "Мособлгаз"
филиал "Раменскоемежрайгаз"



М.Я. Пустыльник



Прошито и скреплено
9 (Девять) листов

"Заказчик"

СПК "Восход"

О.П. Козлов

"Исполнитель"

ГУП МО "Мособлгаз"

"Раменское межрайгаз"

М.Я. Пустыльник

