

Отчет Правления.

1. Проведены работы по благоустройству:
 - ✓ устранена стихийная свалка мусора на участках 135-137: организован сбор и вывоз мусора, а также монтаж ограждения этих участков за счет собственника;
 - ✓ регулярная очистка от навала мусора на контейнерной площадке для сбора ТБО;
 - ✓ регулярно вывозился мусор по мере заполнения контейнеров;
 - ✓ произведен монтаж газонного ограждения у детской площадки;
 - ✓ выкашивалась трава и удалялся кустарник в общественных зонах;
 - ✓ собран и вывезен мусор на берегу карьера в районе контейнерной площадки по просьбе Подольского лесничества;
2. Проведено комплексное Техническое обслуживание ТП:
 - ✓ Текущий ремонт КТП
 - ✓ Демонтаж наконечников
 - ✓ Монтаж наконечников
 - ✓ Наладочные работы по КТП
3. Проведена модернизация ЛЭП:
 - ✓ Демонтаж опор
 - ✓ Подвеска изолированного провода
 - ✓ Копание ям вручную
 - ✓ Установка опор
 - ✓ Установка траверс
4. Восстановлен обрыв проводов.
5. Установлены дополнительные светодиодные уличные фонари по заявлениям садоводов.
6. Установлено ограждение для защиты улавливателя стрелы на шлагбаумах.
7. Установлено сферическое зеркало для обеспечения безопасного выезда из проулка в районе участка №5.

8. Установлены камеры видеонаблюдения на детской площадке и всех шлагбаумах.
9. На сайт www.spk-voshod.ru добавлена возможность просмотра видео в режиме он-лайн с камер видеонаблюдения, установленных на территории поселка.
10. Установлены два подъемных шлагбаума №3 и №4, которые закрыли свободный доступ на территорию СПК «Восход». Шлагбаумы также оснащены GSM-модулями управления для контроля доступа. Доступ осуществляется по звонку с зарегистрированного в базе данных владельцев земельных участков телефонного номера на номер SIM-карты соответствующего шлагбаума.
11. Проведена перерегистрация доступа к шлагбаумам.
12. Отремонтированы шлагбаумы №3 и №4 (дважды) после поломки в следствии противоправных действий установленных лиц.
13. Установлен пульт вызова диспетчера на Шлагбаум №1 для экстренных служб.
14. Настройка и техническое обслуживание шлагбаумов:
 - ✓ Настроена работа шлагбаумов таким образом, чтобы звонок другого пользователя не блокировал открывающуюся стрелу.
 - ✓ Установлено дополнительное оборудование (блок стабилизированного питания) на шлагбаум №4 для бесперебойной работы GSM-модуля, после систематического отказа системы в управлении.
 - ✓ Пере подключены модули управления для принудительной фиксации стрелы шлагбаумов №3 и №4 в открытом положении на случай чрезвычайной ситуации.
 - ✓ Установлена максимально возможная скорость (для данного типа двигателя, которым укомплектованы шлагбаумы) для движения стрелы антивандальных шлагбаумов.

- ✓ Проведены работы по техническому обслуживанию (смазка) всех шлагбаумов.
 - ✓ Программирование доступа к шлагбаумам (перерегистрация, удаление выбывающих, добавление прибывающих).
Все вышеперечисленные работы производятся на общественных началах.
Исполнитель: Куцевалов Алексей Викторович.
15. Заключены 140 договоров на электроснабжение между СПК «Восход» и владельцами земельных участков, подключенных к электросети.
 16. Регулярно организуется подключение новых членов СПК «Восход» к электросетям и сети газораспределения с оформлением всех необходимых документов.
 17. Оспорена жалоба должника Новиковой В.А. к СПК «Восход» в Апелляционном и Кассационном судах г. Москвы. Получен и передан судебным приставам исполнительный лист на взыскание задолженности. На расчетный счет СПК «Восход» поступила часть денежных средств по исполнительному листу ФС030071279 от 10.03.2020г. в сумме 146 605,43 руб.
 18. Подготовлены справки о задолженности по должникам для взыскания задолженности в судебном порядке.
 19. Заключен договор с Государственное Бюджетное Учреждение Московской Области "Московское Областное Бюро Технической Инвентаризации" на проведение кадастровых работ по съемке фактических границ земель общего пользования.
 20. Регулярно проводится консультирование собственников СПК «Восход» по всем возникающим вопросам и разъяснительная работа по поступающим заявлениям.